

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Assen
Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europese aanbesteding Verbouw en verduurzaming Stadhuis

Beschrijving: De opdracht is gericht op het selecteren van een installateur en een aannemer voor het uitvoeren van de opdracht in de gunningsfase. De criteria voor de selectiefase zullen onder ander zijn op basis van financiële zekerheid, technische bekwaamheid, vermogen tot samenwerking in een bouwteam, organisatorisch vermogen en duurzaamheidsambities. De opdracht wordt opgedeeld in twee percelen. Namelijk één perceel voor het installatiewerk en één perceel voor bouwkundige werkzaamheden. De aannemer die het perceel voor bouwkundige activiteiten gegund krijgt zal ook de coördinatie van de werkzaamheden als taak toebedeeld krijgen. De omvang betreft het gehele stadhuis. Nadere informatie zal gegeven worden als de aanbestedingsdocumenten beschikbaar zijn.

Identificatiecode van de procedure: eb46f63b-870c-420e-ae42-c374736ddc3d

Interne identificatiecode: 51101-2025

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Betreft installatietechnische en bouwwerkzaamheden.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45315000 Elektrische installatiewerkzaamheden voor verwarming en andere elektrische apparatuur in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Assen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 11 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: N.v.t.

Rechtsgrondslag: Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Bouwkundige werkzaamheden

Het betreft het verbouwen en verduurzamen van het Stadhuis in Assen. Onder andere wordt de

Beschrijving: thermische isolatie van lichtstraten, kozijnen en de begane grond vloer verbeterd, worden er bouwkundige aanpassingen verricht i.v.m. vernieuwingen aan de klimaatinstallaties, en wordt de begane grond indeling aangepast naar een publieksvriendelijkere indeling inclusief wijzigingen in het kantoorgedeelte. De bouwkundig aannemer zal een coördinerende rol krijgen over de installatiewerkzaamheden. Is nog onbekend.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Assen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 10/02/2026

Einddatum van de duur: 01/01/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Fictieve inschrijvingsprijs

Beschrijving: Hierover zult u bij de publicatie van de definitieve documenten nader over worden geïnformeerd.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriterium

Beschrijving: Dit criterium zal onder andere bestaan uit de volgende onderdelen. - Bekwaamheid beschikbaar personeel; - Planning van werkzaamheden; - Werking projectorganisatie.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium 50
numerieke waarde:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Assen

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Installatietechnische werkzaamheden

Beschrijving: Het betreft het verbouwen en verduurzamen van het Stadhuis in Assen. Onder andere worden de klimaatinstallaties inclusief regeltechniek vernieuwd en uitgebreid. Daarbij wordt alle verlichting vervangen en vanwege een nieuwe plattegrond indeling op de begane grond wordt aldaar het installatiewerk aangepast of vernieuwd. De aannemer van het bouwkundig perceel zal een rol krijgen in de coördinatie van de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden. Is nog onbekend.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45315000 Elektrische installatiewerkzaamheden voor verwarming en andere elektrische apparatuur in gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Assen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 10/02/2026

Einddatum van de duur: 01/01/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Fictieve inschrijvingsprijs

Beschrijving: Hierover zult u bij de publicatie van de definitieve documenten nader over worden geïnformeerd.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriterium

Beschrijving: Dit criterium zal onder andere bestaan uit de volgende onderdelen. - Bekwaamheid beschikbaar personeel; - Planning van werkzaamheden; - Werking projectorganisatie.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Assen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 10 128 642 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Van Wijnen Groningen B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde van de aanbesteding: 3 694 490 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Bouwkundige werkzaamheden

Datum waarop de winnaar is gekozen: 19/02/2026

Datum van sluiting van het contract: 16/03/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Assen

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Croonwolter&dros B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

Waarde van de aanbesteding:	6 434 152 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P2 Installatietechnische werkzaamheden
Datum waarop de winnaar is gekozen:	19/02/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/03/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Assen

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Assen
Registratienummer:	341893957
Postadres:	Noordersingel 33
Stad:	Assen
Postcode:	9401 JW
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Victor Jongman
E-mail:	inkoop@assen.nl
Telefoon:	+31 0881230911

Internetadres: <http://www.assen.nl>
Kopersprofiel: <https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed
Stad: Assen
Postcode: 9401 JW
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@assen.nl
Internetadres: <http://www.assen.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen
Postadres: Brinkstraat 4
Stad: Assen
Postcode: 9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 592339222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen
Postadres: Brinkstraat 4
Stad: Assen
Postcode: 9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 592339222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Van Wijnen Groningen B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 02034620
Postadres: Kieler Bocht 19
Stad: GRONINGEN
Postcode: 9723JA

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Contactpunt: Babbet Nienhuis

Telefoon: +31 507502200

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Croonwolter&dros B.V.

Omvang van de ondernemer: Groot

Registratienummer: 64954153

Postadres: Marten Meesweg 25

Stad: ROTTERDAM

Postcode: 3068 AV

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

E-mail: info@croonwolterendros.nl

Telefoon: +31 889233344

Internetadres: <http://www.croonwolterendros.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f23cce88-1b4d-4a13-8e72-c72a602cad99 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 17/03/2026 14:56 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands